



Дачник на защите природы и своего кошелька...

Дачник — существо беспечное. Получив свидетельство о собственности на землю, он считает, что за своим забором может делать все, что его душе угодно. Однако есть свод законов, связанных с охраной природы, нарушение которых наказуемо рублем.

Если рядом есть вода...

С 1 января 2007 г. вступил в силу новый Водный кодекс. Чем он важен для дачников? Во-первых, в кодексе определяется статус искусственного водоема (пруда) на приватизированной территории — он частный. То есть счастливый владелец пары десятков соток с прудом не обязан пускать купаться туда всех желающих. Во-вторых, землей общего пользования признана 20—50-метровая береговая зона естественных водоемов. Для особых природных зон типа крупных рек, водохранилищ эта полоса значительно шире — 200 м. На практике это означает следующее: такую землю приватизировать нельзя. Более того, если правдами и неправдами вам удалось заполучить участок с собственным причалом, вас могут запросто «подвинуть». На этой земле запрещается не только строить дома, сараи и беседки, но и загораживать свободный проход граждан. Допустим, по вашему садовому товариществу протекает речка. Вы дотянули забор до самого русла и соорудили собственный мостик, чтобы удобно было купаться. Это незаконно. То, что вы следили бы за чистотой берега, убирая мусор за прохожими, увы, не аргумент.

Показательный снос коттеджей возле деревни Пятница на берегах Истринского водохранилища призван продемонстрировать, что власти настроены решительно. Следовательно, будьте бдительны, если вам предлагают купить участок, вплотную примыкающий к водоему. В лучшем случае хозяин самовольно захватил прибрежную зону и вопрос решается сносом забора. В худшем — придется проститься с постройками и значительной частью земли.

Пользоваться участком, находящимся вблизи водоема, тоже не так-то просто. Неправильно обустроенная канализация, мусор, несоблюдение экологических норм при строительстве — наказание предусмотрено вплоть до уголовного (в том случае, если водоему был нанесен серьезный урон, например сброшенные ядохимикаты нарушили его естественный баланс).

Колодец — дело непростое

Многие садовые товарищества сооружают летний водопровод. Он представляет собой артезианскую скважину глубиной от 100 м с водонапорной башней. Частному лицу получить разрешение на бурение такой скважины обойдется очень дорого — впрочем, как и оборудование для ее обслуживания, — поэтому индивидуальные скважины и

колодцы делаются глубиной 10—20 м. Тем не менее, чтобы иметь свой собственный источник воды, необходимо согласование с правлением товарищества, у которого хранятся документы об особенностях грунта (в некоторых местах бурить просто запрещено, за это вам грозит штраф от 10 МРОТ). Затем частный источник воды желательно зарегистрировать в СЭС. Специалисты проверят, соответствует ли вода из вашего колодца «питьевым» нормам, и выдадут официальное заключение (50—100 у. е.). Позже процедуру следует повторять каждые три года. Анализ воды поможет сберечь здоровье и подобрать правильные фильтры, в том числе и для того, чтобы вода не портила бытовую технику (водонагреватели, стиральные машины и т. п.). В принципе, вы можете не регистрировать колодец или скважину и пользоваться водой на свой страх и риск, но, если вдруг ваш сосед захочет соорудить поблизости канализацию и поспешит с подачей документов в СЭС, помешать ему вы не сможете. Запомните: в спорных случаях выигрывает тот, кто первым узаконил свой объект.

Сортир — вне закона

Многие дачники могут удивиться, но их туалеты-скворечники, стоящие на обычных ямах, административно наказуемы! Сваливать отходы человеческой жизнедеятельности в землю нельзя. За это вам грозит штраф от 15 до 20 МРОТ (статья 8.6 КоАП «Порча земель»). Причем тем он выше, чем ближе от колодца или водоема находится туалет. Можно обустроить клозет с последующим компостированием. Грубо говоря, ведро вы выносите и выливаете в правильно организованную компостную кучу. А можно использовать водный биотуалет, где специальная химия превращает фекалии в безопасные для природы вещества. После наполнения биотуалет опорожняют в ту же компостную кучу. В сухом биотуалете используется торфяная подсыпка — она также разлагает фекалии. Наказуемым является и слив воды от умывальника или стирки в землю — моющие средства чрезвычайно вредны для почвы и грунтовых вод.

Какая же система утилизации отходов законна? Есть два варианта: герметичная накопительная емкость из пластика или металла, которую опорожняет ассенизаторная машина. В этом случае отходы не фильтруют, поскольку они не попадают в почву. Второй вариант — локальное очистное сооружение (ЛОС), очищающее стоки до такого состояния, что их можно сливать на рельеф или рассеивать в грунте.

Если вы решили установить ЛОС, имейте в виду следующее: СЭС разных регионов по-разному относятся к этим системам, поэтому желательно, чтобы тип сооружения был одобрен именно местной станцией. Кроме того, на установку ЛОС нужно иметь соответствующее разрешение, поскольку в этом вопросе есть много нюансов: расстояние от дома, коммуникаций, колодцев и т. п. Штраф за отсутствие регистрации — 10—15 МРОТ.

Таковы законы. Ну а как все это выглядит в реальной действительности, мы с вами знаем...

Обратите внимание: даже если ваш участок не находится в зоне особого внимания СЭС (на берегу водохранилища и т. п.), инспектор может прийти по жалобе соседей, которые обеспокоены тем, что вы загрязняете почву. Конечно, соседей за сознательность никто не наградит, а вот за сокрытие информации об экологических преступлениях могут запросто оштрафовать — в размере 5—10 МРОТ. Справедливости ради нужно сказать, что дачники редко «стучат» в СЭС, ведь комиссия наверняка найдет нарушения и на их участках.

Мусор — тоже проблема

С 1998 г. в Московской области действует закон «Об административной ответственности за нарушения в сфере благоустройства», который обязывает каждое (!) садовое товарищество иметь собственную площадку для организованного вывоза мусора и договор с соответствующей службой. Однако некоторые товарищества были построены задолго до принятия этого закона, и на их территории попросту нет места для такой площадки. А делать ее у себя перед окном не согласится никто.

Нерадивость вашего председателя, который не позаботился о вывозе мусора, может стоить до 50 000 руб. — таков штраф для юрлиц. Те же граждане, кто мусорит в лесу, вдоль автомобильных трасс, по дороге к железнодорожной станции, могут быть наказаны на сумму от 500 до 2 500 руб. За выброс мусора в контейнеры соседнего товарищества штрафовать не будут, но пользоваться чужой свалкой вам вряд ли разрешат — и будут совершенно правы. А значит, придется вывозить пакеты с отходами в город. Или сжигать. Правда, предавать огню разрешается далеко не всякий мусор, а только тот, который не выделяет ядовитых веществ. То есть палить в саду пластиковые бутылки и автомобильные покрышки категорически нельзя.

Зверье мое

Некоторые дачники решаются разводить домашних животных. Это разрешено, но есть особые условия, которые нужно соблюдать. Сарай для животных должен быть удален от дома и забора на 20—150 м — в зависимости от его величины и количества особей. Проект сооружения нужно согласовать в местной архитектурной комиссии и зарегистрировать в БТИ.

Держать позволительно не более 40 кур, 20 кроликов, одной коровы, одной свиньи или одной козы. Но не всех разом. Из этого перечня придется выбрать что-то одно. Иначе вы обязаны будете зарегистрироваться как фермер и платить соответствующие налоги. Если этого не сделать, вас могут оштрафовать (сумма зависит от превышения нормативов). Незаконным считается и выгул скотины на общественной территории — штраф до 10 МРОТ, если вы не взяли клочок пастбища в аренду у местной администрации. На шести сотках держать коров, свиней и прочих крупных животных не получится, ведь по нормам СЭС территория должна быть больше.

Заборы на каждом углу

Дачники не любят, чтобы кто-то ходил или ездил у них под окнами, и всячески загораживают проезд или делают его непригодным. Вполне можно понять человека, которому достался участок у дороги к озеру: его раздражает поток машин в купальный сезон. Однако заграждение нарушает статью 34 Закона о садоводческих товариществах, которая гласит, что нарушение требований застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является основанием для привлечения такого объединения, а также его членов, допустивших нарушение, к административной ответственности. Если дело не получится уладить миром, штрафа от 10 МРОТ не миновать.

Незаконными являются и высоченные (более 2 м) сплошные заборы из кирпича или бетона, если соседи не договорились между собой, причем в письменной форме, об их

установке и не получено добро от правления товарищества на подобное сооружение.

В настоящее время МРОТ, по которому исчисляются штрафы, равен 100 руб. (не путать с другим МРОТ в 1 100 руб., используемым для регулирования оплаты труда!). В ближайшем будущем Госдума планирует разорвать его связь со штрафами. Однако их размер от этого ниже не станет.

Откуда дровишки?

Довольно строг закон и к тем, кто самовольно рубит лес на дрова. Если вы отправились с бензопилой в местный бор — готовьтесь к штрафу 15 МРОТ. По закону вы должны получить специальный лесорубочный билет в лесничестве, заплатив определенную сумму в казну. Следовательно, валить деревья можно там и тогда, где и когда вам разрешат. Лесничество также может позволить забрать из леса сухостой (обычно бесплатно), но и на это нужно официальное разрешение, а не честное слово лесника. Не стоит расслабляться и любителям березовых веников и березового сока. Их пристрастия подпадают под статью 8.28 КоАП и грозят штрафом 5 МРОТ.

Это далеко не полный перечень того, в чем ограничен дачник с точки зрения природоохранного законодательства. Однако об остальных вещах мы, к счастью, помним со школьной скамьи: не разжигать костер в лесу, не собирать редкие растения. Кстати, вы случайно на днях не мыли машину в деревенской речке? Штраф — около 1 500 руб.

Дата публикации: 10:38 20 июля 2007 года

Только авторизованные пользователи могут оставлять комментарии.
[Авторизуйтесь](#), пожалуйста.

КУПИТЬ - НЕ ПОЖАЛЕТЬ!

**В МАЕ -
СПЕЦИАЛЬНЫЕ
УСЛОВИЯ НА
MAZDA3**



Genser
Возможность быть лучшим

780-93-93